

Recruteur	LE CABRH
Code postal	71000
Ville	Chalon-sur-Saône
Référence	156482881771953610
Titre de l'offre	Gestionnaire de Copropriétés en cabinet familial - F/H (CDI)
Description de la mission	Le CabRH, cabinet de recrutement et d'approche directe, recherche pour son client, un cabinet familial à taille humaine, un Gestionnaire de Copropriétés F/H sur Paris 15 (Montparnasse).

Groupe familial créé dans les années 1950, notre client s'est imposé comme un acteur majeur des métiers de l'immobilier dans le Grand Ouest et à Paris. Avec près de 200 collaborateurs et 26 implantations locales, notre client déploie ses activités dans les domaines de la vente et la location, la gestion locative et le syndic de copropriété, l'immobilier d'entreprise et le property management, la promotion et construction immobilière, l'aménagement de lotissements, l'assistance à la maîtrise d'ouvrage ainsi que le conseil en gestion de patrimoine.

Le poste:

Rattaché(e) au Directeur Copropriétés et au sein d'une équipe de 12 collaborateurs (4 comptables, 4 gestionnaires et 4 assistants), vous serez en charge d'un portefeuille de 40 immeubles.

Vos missions sont:

- Assurer le suivi technique des immeubles, coordonner les relations entre les différents fournisseurs de l'immeuble (Architectes, entrepreneurs), réceptionner les chantiers.
- Superviser la souscription des polices d'assurance multirisque et dommages-ouvrage.
- Superviser la déclaration et la gestion des sinistres auprès des assurances multirisques et dommages-ouvrage.
- Gérer son planning de visites d'immeubles.
- Établir en relation avec la comptabilité le planning des AG (Utilisation du RETRO PLANNING).
- Etablir les ordres du jour des assemblées générales en relation avec les conseils syndicaux, superviser les convocations d'assemblées générales, assurer la notification des procès-verbaux, appliquer et suivre les décisions d'AG.
- Répondre aux besoins des copropriétaires dans des délais prévus.
- Assurer la vérification des comptes par les conseils syndicaux.
- Assurer la synergie en interne avec les autres services ; comptabilité, gestion locative et transaction.
- Assurer le suivi des comptes et de la balance des mandats de son portefeuille, vérifier les positions de trésorerie des immeubles et prendre les décisions appropriées avec ses responsables.
- Contrôler la facturation des honoraires de base et annexes.
- Valider les factures générées par OS et Travaux.
- Assurer une application rigoureuse des dispositions législatives et réglementaires.
- Assurer une collaboration avec le service juridique pour la mise en place des procédures de recouvrement de charges.
- Valider les pré États-daté et les États daté (signature).
- Gérer la souscription des polices d'assurances multirisque-immeuble.
- Organiser l'étalement des dates de fin d'exercice sur son portefeuille.
- Être responsable du recrutement et de la gestion quotidienne des employés d'immeubles sur son portefeuille.
- Développer des relations avec les représentants des immeubles prospectés.
- Assurer un reporting régulier auprès de sa hiérarchie.
- Alerter le Directeur d'agence en cas de risques commerciaux ou légaux liés à son champ de responsabilité.
- Répondre aux demandes ponctuelles du Directeur d'agence hors de ses responsabilités habituelles.

- Encadrer et organiser le planning de travail de son assistant(e). Pour postuler cliquer ici.

Type de contrat CDI
Télétravail Non spécifié
Rémunération 50-60 K /an
Profil Comptabilité & Finance
Localisation Paris
Description du profil De formation supérieure en comptabilité (minimum Bac 2), vous justifiez d'une expérience réussie sur un poste similaire.

Vous maîtrisez de préférence Thétrawin.

Votre aisance relationnelle, votre écoute active et votre sens de la relation client font de vous un véritable atout pour ce poste.

La rémunération et les avantages:

Rémunération fixe selon profil (45/50k sur 13 mois) 10% de vacances statut cadre, 11 RTT minimum (selon les années) 1 jour de TT par semaine mutuelle prise en charge du transport à 50%.

Profil Comptabilité & Finance
Secteur Immobilier